



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Maria Teresa Demartis c/o Dott. Agr. Giuseppe Meridda

giuseppe.meridda@pec.it

e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari

e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Ampliamento e ristrutturazione fabbricato rurale, in Zona Agricola E, in Comune di Mores (SS). Proponente: Sig.ra Maria Teresa Demontis. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta in data 10.12.2025 (prot. DGA 36548 del 11.12.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

La richiesta si riferisce alla ristrutturazione di un fabbricato rurale in disuso, ubicato in area agricola, individuato al Foglio 11, mappali 300 e 301, ricadente all'interno della ZPS *Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri* (ITB013048), per il quale è stato già espletato il procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), ad esito del quale questo servizio, con nota prot. n. 22595 del 17.07.2025, ha escluso lo stesso dalle successive fasi del procedimento di V.Inc.A.

Allo stato attuale l'immobile presenta una superficie coperta di circa 80 m² con un volume di 298.08 m³. Il progetto precedentemente sottoposto a valutazione prevedeva l'incremento della superficie interna di circa 120 m² e un aumento volumetrico di circa 372 m³ dello stesso, nonché le opere edili necessarie per adibire l'edificio ad agriturismo dotato di otto posti letto.

Il progetto in esame, per il quale il Proponente intende richiedere il contributo nell'ambito del PNRR – *Missione 2, Componente 1, Investimento 3.4, inerente interventi per l'ammodernamento e l'innovazione delle aziende agricole*, prevede la ristrutturazione e l'ampliamento dello stesso fabbricato, con il mantenimento della destinazione d'uso agricola, mediante i seguenti interventi:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- ristrutturazione del fabbricato agricolo e suo l'ampliamento di una superficie di circa 195 m², con un incremento volumetrico di circa 546 m³, e la creazione di locali adibiti a deposito mangimi, ricovero attrezzi e utensili, e altri locali di servizio;
- realizzazione di un impianto fotovoltaico per l'autoproduzione dell'energia, da ubicare sulla tettoia del nuovo edificio.

Nel Format proponente sono riproposte le medesime condizioni d'obbligo individuate nella precedente proposta progettuale, ad esclusione della *CO_AMB.RUR_7*, che in effetti non risulta pertinente in quanto riferita ad interventi non previsti nel progetto in esame.

Premesso quanto sopra, sulla base della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la modifica apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non determini effetti aggiuntivi su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 sopra citato, pertanto si conferma il parere reso con la nota prot. DGA n. 22595 del 17.07.2024, richiamando il rispetto delle condizioni d'obbligo ivi riportate, ad esclusione della citata *CO_AMB.RUR_7* per la motivazione sopra esposta.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE